

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 897 046	7 897 046
-Nyanskaffningar	126 299	
	<u>8 023 345</u>	<u>7 897 046</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 049 866	-2 897 812
-Årets avskrivning enligt plan	-152 365	-152 054
	<u>-3 202 231</u>	<u>-3 049 866</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 821 114</u>	<u>4 847 180</u>

### Förklaring Not 1: Nyanskaffning gällande tilläggsisolering av gaveln på "Gröna huset"


Samtliga kostnader som berör tilläggsisoleringen har uppgått till 126.299, dessa finns noterade som "Nyanskaffning" i Not 1.

Övriga kostnader så som återställande och tilläggsreparering av köksinredning i lägenhet 1001A ingår ej i detta, då föreningen inte har underhållsansvar för köksinredning. Kostnader gällande detta är reglerade under "Övriga externa kostnader"

Som en positiv post i "Övriga externa kostnader" ligger en inbetalning från lägenhetsinnehavaren av 1001A, gällande extra inredning som lägenhetsinnehavaren själv har beställt till en summa av 41.891.

Föreningen har även skickat en tilläggsdebitering till lägenhetsinnehavaren av 1001A. Denna fordran innehåller arbetskostnad för att montera extrautrustning samt byggherrens påslag om 10% (på inredningen nämnd ovan) som ej var reglerat i den första inbetalningen. Resterande belopp berör delar av kostnaden för köksinredning. Den totalt kostnaden för dessa två poster är 56.864. Denna summa hittas i posten "Upplupna intäkter".

ds

R.L. 

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	263 663	263 663
	<u>263 663</u>	<u>263 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 965	-103 695
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-21 663	-35 270
	<u>-160 628</u>	<u>-138 965</u>
Redovisat värde vid årets slut	103 035	124 698

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	152 365	152 054
Inventarier, verktyg och installationer	21 663	35 270
Summa	<u>174 028</u>	<u>187 324</u>


## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

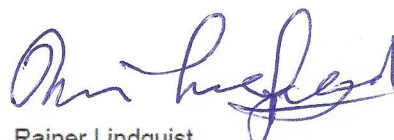
	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 325 000	5 325 000
	<u>5 325 000</u>	<u>5 325 000</u>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	7 251 000	7 251 000
	<u>7 251 000</u>	<u>7 251 000</u>

Underskrifter  
Söderköping den 7/9 2020

  
Marianne Sandelin

  
Rainer Lindquist

Marie Wisting

  
Mats Sandberg

Till Styrelsen för BRF Pilgrimen 5  
Attention: ordföranden Mats Sandberg  
Skönbergagatan 21 A  
614 30 Söderköping

**Yttrande inför årsmötet med BRF Pilgrimen den 27 september 2020.**

Jag kommer inte att delta vid årets stämma enligt rubrik. Eftersom jag sålt min andel i föreningen har jag även avgått som styrelseledamot. Jag har f.ö. inte blivit kallad till styrelsemöten som hållits under senare tid under år 2020 som avser verksamhetsåret 2019, även om det berört andra delar än det som sägs i följande:

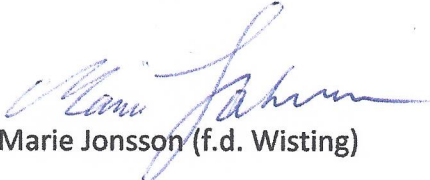
I den årsredovisning som framlagts finns fortfarande felaktigheter som gör att **jag inte godkänner** och kan underteckna denna. Även om redovisningen delvis rättats till, efter påpekanden som gjorts av mitt ombud, kvarstår att fordran, (enligt not 1) om 56 864 kr är felaktig.

Bakgrunden är den värmeisolering som utfördes på fastigheten under oktober/november 2019. Härvidlag hade vissa tillägg gjorts som inte var att hänföra till det arbetet.

I november 2019 gick jag och ordföranden, Mats Sandberg, igenom slutfakturan från Kustbyggarna AB som kassör Reiner Lindqvist fått och lämnat vidare till ordföranden Mats Sandberg. Därvid slöts en överenskommelse mellan mig och föreningen om att jag ska betala 41 891 kr till föreningen för min del av det fakturerade beloppet. Till bevis i saken bifogas kopia av fakturan med Mats Sandbergs noteringar på denna. ("F" står för föreningens delar och "Marie" står för mina delar).

Att sedan ett drygt halvår senare komma med en faktura på drygt 56 000 kr är inte bara helt felaktigt utan även djupt kränkande.

Möln dal den 11 september 2020

  
Marie Jonsson (f.d. Wisting)

# REVISIONSBERÄTTELSE

## RÄKENSKAPSÅRET 2019

### BRF Pilgrimmen 5 – 6

Org.nr 716402 – 7638

Undertecknad som utsetts av brf Pilgrimmen 5-6 till förtroendevald revisor. Jag har granskat räkenskaperna med årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskaperna 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed.

Jag har granskat och haft tillgång av verifikationerna, kontoutdrag, årsbesked, avta och styrelsehandlingar med protokoll m.m. Detta för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handla i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vid årsskiftet 2019/2020 vid renovering av köksvägg i lgf A1001 och installation i köksskåp som Kustbyggarna Ab gjort. Föreningen har därför krav på lgf innehavaren för de kostnader som ej har med väggrenoveringen.

Årsredovisningen för 2019 - som är reviderad den 23-08-2020 - har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen. Dock har man inte följt gängse tidsramar!

Jag tillstyrker

Att resultaträkning och balansräkningen för 2019 fastställs och godkännes.

Att föreningens medlemmar tar ställning till om man vill bevilja ansvarsfrihet eller inte för styrelsens ledamöter eller enskilda ledamöter.

Gällande räkenskapsåret 2019.

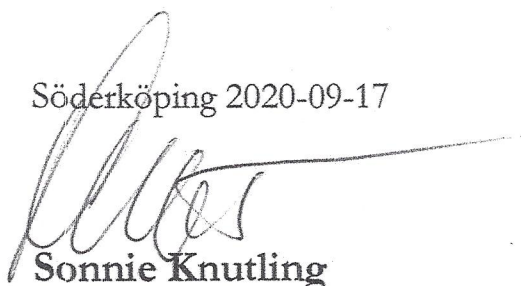
Noterar:

Att föreningens kassör inte blivit delaktig i framtagandet av aktuell årsredovisning

Att styrelsen inte har tagit ställning till aktuell årsredovisning. Det är önskvärt att det sker innan årsstämman genomförs den 27 sept. 2020.

Att det varit ledamöter som avsagt sig styrelseuppdraget och avgått under året.

Söderköping 2020-09-17



**Sonnie Knutling**

Förtroendevald revisor